

大冶市存量房地产所有权
拍卖标的清单

委托人：大冶市财政局

标的序号	原权属单位	房屋坐落	用途	结构	所在楼层	建筑面积(㎡)	土地面积(㎡)	房地产单价(元/㎡)	房地产参考价(万元)
1	市场监督管理局	大冶市灵乡镇灵乡大道东15号	营业	混合	一层	60.00	/	4800	28.80
2		大冶市灵乡镇灵乡大道东15号	营业	混合	一层	30.00	/	4800	14.40
3	农业农村局	大冶市城北开发区荟萃北路23号荟萃花园D栋	办公	混合	二层	636.34	190.31	4500	286.35
4		大冶市城北开发区荟萃北路23号荟萃花园D栋	办公	混合	一层	965.83	288.85	4500	434.62
5	市城管局	大冶市青龙山公园（月满湖第一档、第二档门面）	营业	混合	一层	20.00	/	15000	30.00
6		大冶市青龙山公园（月满湖第三档、第四档门面）	营业	混合	一层	20.00	/	15000	30.00
7		大冶市青龙山公园（月满湖第五档门面）	营业	混合	一层	10.00	/	15000	15.00
8		大冶市青龙山公园（月满湖第六档、第七档门面）	营业	混合	一层	20.00	/	15000	30.00
9		大冶市青龙山公园（墨香楼）	营业	混合	一层	200.00	/	15000	300.00
10	市城管局	大冶市青龙山公园游乐中心	营业	混合	一层	12.00	/	8000	9.60
11		大冶市青龙山公园游客接待中心	营业	混合	一层	59.39	/	15000	89.09
12		大冶市青龙山公园（百鸟园）	营业	混合	一层	87.28	/	8500	74.19
13		大冶市青龙山公园（大成殿大门侧两间房屋）	营业	混合	一层	25.00	/	3000	7.50
14		大冶市青龙山公园北门	营业	混合	一层	9.00	/	10000	9.00
15		大冶市青龙山公园（湛月楼）	营业	混合	二（1-2）层	538.97	/	9200	495.85
16	交通局	大冶市金牛镇金牛公路停车区服务点	服务点	混合	一层	77.50	/	2800	21.70
17	市人大常委会办公室	大冶市湖滨路市人大休干所门面左侧一档	营业	混合	一层	9.00	/	15000	13.50
18		大冶市湖滨路市人大休干所门面左侧二档	营业	混合	一层	12.00	/	15000	18.00
19		大冶市湖滨路市人大休干所门面左侧三、四档	营业	混合	一层	24.00	/	15000	36.00
20		大冶市湖滨路市人大休干所门面左侧五、六档	营业	混合	一层	24.00	/	15000	36.00
21		大冶市湖滨路市人大休干所门面左侧七档	营业	混合	一层	15.00	/	15000	22.50
22		大冶市湖滨路市人大休干所门面右侧一、二、八档	营业	混合	一层	93.00	/	15000	139.50
23	市人大常委会办公室	大冶市湖滨路市人大休干所门面右侧三、四档	营业	混合	一层	66.00	/	15000	99.00
24		大冶市湖滨路市人大休干所门面右侧五档	营业	混合	一层	33.00	/	15000	49.50
25		大冶市湖滨路市人大休干所门面右侧六档	营业	混合	一层	33.00	/	15000	49.50
26		大冶市湖滨路市人大休干所门面右侧七档	营业	混合	一层	21.00	/	15000	31.50
27		大冶市湖滨路市人大休干所门面右侧九、十档	营业	混合	一层	60.00	/	15000	90.00
28		大冶市湖滨路市人大休干所门面右侧十一、十二档	营业	混合	一层	54.00	/	15000	81.00
29		大冶市湖滨路市人大休干所门面右侧十三、十四档	营业	混合	一层	48.00	/	15000	72.00
30	公安局	大冶市陈贵镇铜山山村赵家湾58号	办公	混合	/	516.00	/	2200	113.52
31	资规局	大冶市金牛镇高河村	办公	混合	四层	1,667.00	/	2200	366.74
32	资规局	大冶市茗山乡育才街	土地	/	/	/	1,173.00	300	35.19
33	资规局	大冶市陈贵镇陈贵大道东2号	营业	混合	一层	260.00	/	4000	104.00
34		大冶市陈贵镇陈贵大道东2号	营业	混合	一层	60.00	/	4500	27.00
35		大冶市陈贵镇陈贵大道东2号	营业	混合	一层	30.00	/	4500	13.50
36	资规局	大冶市陈贵镇陈贵大道东2号	营业	混合	一层	30.00	/	4500	13.50
37		大冶市陈贵镇陈贵大道东2号	营业	混合	一层	120.00	/	4500	54.00
38		大冶市陈贵镇陈贵大道东2号	营业	混合	一层	30.00	/	4500	13.50
39		大冶市陈贵镇陈贵大道东2号	营业	混合	一层	30.00	/	4500	13.50
40		大冶市陈贵镇陈贵大道东2号	营业	混合	一层	200.00	/	4000	80.00
41	资规局	大冶市金山店镇镇金山大道	营业	混合	一层	18.00	/	5500	9.90
42		大冶市金山店镇镇金山大道	营业	混合	一层	40.00	/	5500	22.00
43	资规局	大冶市殷祖镇殷祖北25号	营业	混合	一层	100.00	/	6500	65.00
44	资规局	大冶市灵乡镇镇毛铺	住宅	混合	二（1-2）层	439.04	/	1800	79.03

大冶市存量房地产所有权
拍卖标的清单

委托人：大冶市财政局

标的序号	原权属单位	房屋坐落	用途	结构	所在楼层	建筑面积(㎡)	土地面积(㎡)	房地产单价(元/㎡)	房地产参考价(万元)
45	资规局	大冶市陈贵镇陈贵大道（老矿管所）	营业	混合	一层	130.00	/	5000	65.00
46	资规局	大冶市还地桥镇黄金湖	办公楼	混合	多栋	416.52	/	2200	91.63
47	资规局	大冶市东风路街道水塔巷	仓库	混合	一层	400.00	/	3500	140.00
48	老卫生监督管理局	大冶大道144号观山加油站对面	办公	钢混	六（1-6）	1,917.92	1,636.68	3900	747.99
49	老农业局	东岳路35号	办公	钢混	四（1-4）	1,744.09	2,501.70	3800	662.75
50	惠民小区	石头咀惠民小区内	车库	混合	一层	355.40	/	2500	88.85
51	资规局下属单位（自然资源保护和权益维护中心等4家单位）	大冶市新冶大道37号	办公	混合	四（1-4）	800.00	783.95	4500	360.00
52	资规局下属单位（林业发展服务中心等3家）	大冶市东风路街道东风路18号	办公	钢混	七（1-7）层	1,358.93	206.43	4200	570.75
53	科技局、科协	大冶市东风路街道新冶大道30号	办公	钢混	六（3-6）层	2,269.10	679.12	4500	1,021.10
54	城管局下属单位 闲置	大冶市水塔巷13号	办公	混合	四（1-4）层	722.39	403.04	3200	231.16
55	市场监督管理局	大冶市大冶大道52号	办公	混合	四（1-4）层	980.87	506.70	4500	441.39
56		大冶市新华路口院内	车库	混合	一层	20.00	/	2800	5.60
57		大冶市新华路口院内	库房	混合	一层	23.76	/	2200	5.23
58		大冶市新华路口	外墙面构筑物	/	/	42.00	/	2500	10.50
59	原六中金湖校区	金湖街办金株大道9号	综合	钢混	多栋	6,191.00	15,996.45	2800	1,733.48
60	陈贵镇老政府办公楼	大冶市贵洪路33号	办公	混合	三层	3,652.00	3,983.19	24（危房）	9.56
61	铜山口矿学校	湖北省黄石市大冶市民和路与民生路交叉口正北方向82米左右	办公	混合	多栋	4,737.87	21,813.38	1200	568.54
62	铜山口老政府	陈贵镇铜山口市村铜山路口80号	办公	混合	多栋	1,519.92	3,905.62	1200	182.39
63	八流小学	大箕铺镇八流村	综合	混合	多栋	2,999.69	4,709.09	1500	449.95
64	劳动大楼	金山店镇新村社区金南路	办公	混合	三（1-3）	867.69	330.60	1500	130.15
65	民营中心旧址（企办）	金山店镇白云村罗同仁湾	办公	混合	四（1-4）	847.55	1,149.67	1000	84.76
66	农机技术服务中心旧址	金山店镇土桥村黄尚达湾	办公	混合	二（1-2）	139.10	250.52	1000	13.91
67	老政府招待所	金牛镇金牛大道67号	综合	混合	二（1-2）	433.68	222.60	1500	65.05
68	保安湖管理处	保安镇保安大道53号	综合	混合	二（1-2）	367.20	207.68	1500	55.08
69		保安镇保安大道75号	综合	混合	五（1-5）	715.00	151.11	1500	107.25
70	融媒体中心	黄石市月亮山西山头	综合	钢混	四（1-4）	577.02	3,049.61	2200	126.94
合 计						41,032.05	64,139.30	/	11,593.49
房地产参考价（万元）			RMB：11593.49万元 （大写人民币：壹亿壹仟伍佰玖拾叁万肆仟玖佰元整）						

湖北冶盛拍卖有限公司
2025年10月