**刘岱山排土场及周边区域国土综合整治项目**

**石料资源（二次）**

**拍卖文件**

**湖北励勤拍卖有限公司**

**二〇二五年一月**

**目 录**

一、拍卖公告

二、竞买须知

三、拍卖规则

四、竞买申请书

五、法定代表人身份证明

六、授权委托书

刘岱山排土场及周边区域国土综合整治项目石料资源（二次）

拍卖公告

受大冶市灵润资源综合开发有限公司委托，我公司定于2025年01月24日09时30分在大冶市公共资源交易中心317开标室公开拍卖：依据《刘岱山排土场及周边区域国土综合整治设计》、《大冶市灵乡镇全域国土综合整治矿山地质环境治理工程刘岱山排土场开采土石资源量调查报告》、《刘岱山项目资源评估报告》等文件内容，刘岱山排土场及周边区域国土综合整治项目石料资源（二次）约1416.19万吨，参考价14元/吨（不含装卸费、运费及各类税费）。

自本公告发布之日起标的在其所在地展示。本次拍卖仅限具备独立法人资格的企业单位参与。有意竞买者请持单位有效证件,按拍卖文件要求提交相关文件，办理竞买登记手续，并同时交纳竞买保证金4000万元和竞买准备金20万元，报名及缴费截止时间2025年01月23日16时（以银行实际到账时间为准）。本公告未尽事宜详见拍卖文件。

联 系 人：王先生  13971765691

湖北励勤拍卖有限公司

2025年01月17日

**竞 买 须 知**

根据《中华人民共和国拍卖法》及本次拍卖委托人具体要求，湖北励勤拍卖有限公司（以下简称：拍卖人）对刘岱山排土场及周边区域国土综合整治项目石料资源（二次）依法进行公开拍卖，现就本次拍卖会相关竞买须知事项规定如下：

**一、拍卖会时间、地点及拍卖标的**

1、拍卖时间：2025年01月24日09时30分

2、拍卖地点：大冶市公共资源交易中心317开标室

3、拍卖标的：刘岱山排土场及周边区域国土综合整治项目石料资源（二次）约1416.19万吨，参考价14元/吨（不含装卸费、运费及各类税费）。

**二、拍卖标的的展示及情况说明**

1、上述拍卖标的自公告之日起至拍卖日前于标的存放地进行公开展示。

2、竞买人在竞买前应对标的现状仔细勘察并予以确认，放弃勘察核实的权利所产生的后果，由竞买人自行承担。意向竞买人报名手续一经受理确认，即表明意向竞买人对标的物现状无异议并全部接受，由此产生的相关法律责任和后果（包括但不限于由此产生的费用、风险和损失）均由竞买人自行承担。

3、当地工农关系需要买受人自己协调，由此产生的相关法律责任和后果（包括但不限于由此产生的费用、风险和损失）均由买受人自行承担。

**三、竞买登记的办理**

1、竞买人资格：

（1）仅限在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格的企业单位参与竞买；不接受自然人或个体工商户报名；

（2）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。并提供“信用中国”自公告之日起至拍卖日前的网页查询打印件；

（3）实缴注册资本金不低于5000万元，需提供实缴证明；

（4）为满足刘岱山治理工程环保及地方产业发展的需要，竞买人需承诺中标后，在灵乡镇注册独立法人公司，投资建设年产能不低于400万吨的绿色环保型精品骨料加工厂，并按法律法规在地方进行纳税；竞买人在参与拍卖前需自行解决生产指标和能耗指标问题。

（5）本次拍卖不接受联合体参与竞买。

2、报名流程：

（1）本次拍卖活动，各竞买人应先领取拍卖文件。

（2）详细了解拍卖标的及其瑕疵，实地勘察标的现状。

（3）充分考虑投资风险后，仍决定参加竞买的，提交报名相关纸质资格材料。

（4）办理竞买登记手续，并在规定时间截止前从本单位基本账户汇出竞买保证金。

（5）符合以上报名条件并按要求提供规定资料的，由拍卖人出具《竞买人资格确认书》方可参加拍卖会。

3、竞买登记应提交的纸质材料如下：

（1）提供营业执照(副本)，法定代表人身份证，竞买人须为具有销售建筑材料经营范围的单位营业执照；

（2）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。并提供“信用中国”自公告之日起至拍卖日前的网页查询打印件；

（3）不低于5000万的注册资本金实缴证明；

（4）证明已缴纳竞买保证金和竞买准备金的单据复印件或其他有效证明；

（5）年产不低于400万吨的建筑骨料和机制砂加工厂项目的立项备案以及项目对应的能评批复；

（6）在灵乡镇注册独立法人公司，投资建设年产能不低于400万吨的绿色环保型精品骨料加工厂，进行该项目工程石料加工和销售，并依法在地方纳税的承诺函，每页均需加盖单位公章。

以上资料复印件一式肆份，每页均需加盖单位公章。

4、办理竞买登记手续的地点：湖北励勤拍卖有限公司。

**四、竞买保证金和竞买准备金的交纳及退还**

1、参与竞买的意向竞买人应在规定时间内以转账的形式，按以下标准交纳竞买保证金及竞买准备金，转账需备注“石料资源竞拍”字样，其中竞买保证金可接受以见索即付的银行保函形式提交。竞买保证金和竞买准备金到账截止时间为2025年01月23日16时止（以银行实际到账时间为准）。

|  |
| --- |
| 竞买保证金打款账户 |
| 账户名称：大冶市灵润资源综合开发有限公司  开 户 行：中国农业银行股份有限公司大冶灵乡支行  账 号：1716 4101 0400 05090  金 额：肆仟万元整（￥：40,000，000.00元） |
| 竞买准备金打款账户 |
| 账户名称：湖北励勤拍卖有限公司  开 户 行：湖北大冶农村商业银行股份有限公司  账 号：8201 0000 0054 73491  金 额：贰拾万元整（￥：200，000.00元） |

2、拍卖成交后，竞买保证金在拍卖会结束后十个工作日由收取单位按原账户返回（不计利息）；竞买准备金用于支付拍卖人的拍卖佣金。拍卖佣金比例为成交价的0.1%，多退少补。

3、竞买人竞买未成功的，竞买保证金、竞买准备金将在拍卖会结束后十个工作日由收取单位按原账户返回（不计利息）。

**五、拍卖会前的登记入场**

竞买人在拍卖开始前30分钟内持《竞买资格确认书》、竞买人身份证明等，换取竞买号牌进入拍卖会场，每个号牌限2人进场。竞买人未在规定时间内进入会场或未参加拍卖会的，视为其自动放弃竞买标的的权利，由此产生的法律后果责任由竞买人自行承担。

**六、拍卖会规则**

1、凡参加本场拍卖会的竞买人，一经竞价，即表明已接受标的之一切现状，认可本公司本场拍卖会的拍卖规则并对自己参与竞买的行为负责。

2、竞价规则：

本次拍卖采用单价增价拍卖的方式，按价高者得的原则确定买受人。竞买人以举牌方式应价，也可以口头报价，但口头报价的加价幅度不得小于拍卖师宣布或调整的增价幅度。竞买人的最高应价经拍卖师连报三次而没有人再应价或出价且该最高应价不低于保留价的，拍卖师以落槌方式表示拍卖成交，并宣布最高应价者为买受人。最高应价未达到保留价的，拍卖师宣布拍卖不成交。若价格上涨，上涨部分收益另行协商。

**七、拍卖成交价款的支付**

拍卖成交价款缴纳方式：拍卖成交价款按照《成交确认书》签订的成交金额由买受人分期缴纳，首期金额1000万，在签订《成交确认书》后8个工作日内完成缴纳；第二期金额1000万，在治理项目开采动工开始毛石交付后进行缴纳；剩余成交价款，根据资源移交情况按季度据实结算缴纳。

|  |
| --- |
| 成交价款打款账户 |
| 账户名称：大冶市灵乡财政所财政专户  开 户 行：中国农业银行股份有限公司大冶灵乡支行  账 号：1716 4101 0400 04580 |

**八、拍卖标的移交**

（1）标的物的移交时间自工程开工开始，直至足量完成移交结束；其余约定以实际签约合同为准，；

（2）本项目所涉及拍卖佣金由买受人承担。

**九、**竞买人必须遵守拍卖现场的公共秩序，一旦发生阻挠其他竞买人应价、报价或妨碍拍卖师进行正常拍卖工作的行为，拍卖人有权取消其竞买资格。

**十、**买受人如未在约定时间内与委托人签订《刘岱山排土场及周边区域国土综合整治项目石料资源（二次）销售合同》或未按期支付成交价款，则视同买受人违约，其已交纳的竞买保证金、竞买准备金将不予退还，委托人、拍卖人将依法追究买受人的违约法律责任。

**十一、**本次拍卖标的的具体数量及规格均以实际现状为准，委托人和拍卖人不承担标的瑕疵担保责任。

**十二、**办理竞买登记前，竞买人应实地踏勘标的物相关情况，拍卖成交后，拍卖标的相关风险等均由买受人自行承担。

**十三、**因法律法规、国家或地方的产业、环保规划调整等相关政策原因，本项目必须终（中）止的，须无条件终（中）止，所有缴纳款项在5个工作日之内原路返还。

**十四、**竞买人在参与竞买前已经仔细阅读并充分理解了拍卖人提供的所有文件资料，愿意遵照所有相关条款的规定，对参与竞买的行为承担法律和经济责任。

**十五、**拍卖人对本竞买须知保留最终解释权。

**上述内容，本公司已认真阅读并全部知晓，无任何异议，自愿参加竞买，并对本公司参加竞买的行为承担全部法律和经济责任。**

**竞买人（签字盖章）：**

**日 期：**

**拍卖规则**

拍卖人遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则和“价高者得”的规则举办本次拍卖会。为确保拍卖活动各方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律、法规的规定，制订以下拍卖规则：

一、本次拍卖会采用单价增价拍卖方式，拍卖标的设有底价。拍卖标的起拍价和加价幅度由拍卖师现场宣布，拍卖师有权根据现场情况临时调整起拍价和加价幅度。拍卖师叫出起拍价后，竞买人举牌应价或口头报价（竞买人口头报价的幅度应是拍卖师给出的加价幅度的整数倍）。

二、拍卖过程中场上竞买人的最高应价未达到底价的，拍卖不予成交。最高应价达到或超过底价时拍卖师连报三次再无人加价的，以落槌方式确认成交。该最高应价的竞买人即为买受人，买受人应当场签署《拍卖成交确认书》拒绝当场签署的视为违约，竞买保证金及竞买准备金不予退还，买受人须承担违约法律责任。

三、本次拍卖会拍卖标的以标的物实际现状为准公开拍卖和交付，拍卖人已如实告知竞买人拍卖人所知晓的标的物瑕疵，拍卖人对拍卖标的不作任何形式承诺和担保。竞买人应在拍卖会前查阅标的物资料并到标的物展示现场作详细的查验和了解（拍卖会现场拍卖人不再解答竞买人的提问）。拍卖人在拍卖前向竞买人所提供的任何资料以及拍卖人工作人员对拍卖标的所做出的任何解释说明均仅供竞买人参考，不构成任何承诺与担保。

四、竞买人对拍卖标的有明确的认识方可参与竞买，竞买人一旦缴纳竞买保证金办理了竞买登记即视作认可和接受拍卖标的的实际现状及所有瑕疵（包括未知的隐性瑕疵），拍卖成交后买受人不得再以任何不知晓或不了解为由提出异议或反悔，否则视同违约。拍卖人对本次拍卖会拍卖标的不承担瑕疵担保责任。

五、竞买人取得竞买资格参加本次拍卖会应遵守本规则各项条款，不得起哄闹事，不得阻碍他人正常竞买，不能有操纵、控制、串通等违规行为，否则委托人、拍卖人有权取消其竞买资格并没收其所交纳的保证金和准备金，由此引起的一切法律后果及责任由违规竞买人全部承担。

六、本规则如有改动，以拍卖会上拍卖师宣布的为准。本规则的解释权仅属湖北励勤拍卖有限公司。

湖北励勤拍卖有限公司

2025年01月17日

**竞买申请书**

湖北励勤拍卖有限公司：

我方经认真阅读刘岱山排土场及周边区域国土综合整治项目石料资源（二次）拍卖文件并已实地踏勘过现场，充分了解本次拍卖标的状况和瑕疵，对拍卖标的可能存在的风险（包括但不限于标的的品质、性状、数量、保管、移交、装卸、转运、石料资源开采的无规律性及市场价格波动等风险）有充分的认识，对本次拍卖标的一切现状及所有瑕疵均已知晓和认可。本公司承诺：不因成交后可能产生的任何经济或民事纠纷而向委托人、拍卖人进行追责和索赔。

我方完全理解并愿意遵守本次拍卖文件中的规定和要求，接受拍卖标的《评估报告》的全部内容无异议，对拍卖标的的所有瑕疵和潜在经营风险完全表示接受，均无异议。

我方现正式申请参加你公司于2025年01月24日09时30分在大冶市公共资源交易中心317开标室举行本次拍卖活动。

我方愿意按拍卖文件规定，交纳竞买保证金人民币4000万元和竞买准备金20万元。

若能竞得该标的，我方保证按照本次拍卖文件的规定和要求履行全部义务。若我方在本次拍卖活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

附件：

1.营业执照复印件、法定代表人身份证明及授权委托书原件；

2.竞买保证金及竞买准备金交纳凭证；

3.拍卖文件要求竞买人提交的其他资料。

申请人： （加盖公章）

法定代表人（或授权委托代理人）签名：

地 址：

电 话：

申请日期： 年 月 日

**法定代表人身份证明**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

单位名称： （盖章）

年 月 日

**授 权 委 托 书**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定代表人 | | | 受托人 | |
| 姓 名 |  | | 姓 名 |  |
| 性 别 |  | | 性 别 |  |
| 出生日期 |  | | 出生日期 |  |
| 工作单位 |  | | 工作单位 |  |
| 职 务 |  | | 职 务 |  |
| 证件号码 | 身份证（ ）护照（ ） | | 证件号码 | 身份证（ ）护照（ ） |
|  | |  |
| 本人授权 （受托人）代表本人（单位）参加2025年01月24日09时30分在大冶市公共资源交易中心317开标室举行的刘岱山排土场及周边区域国土综合整治项目石料资源（二次）拍卖会，代表本人（单位）签订《成交确认书》、《拍卖笔录》、《销售协议》等具有法律意义的有关文件、凭证等。  受托人在该拍卖活动中所做出的承诺、签署的合同或文件，本人（单位）均予以承认，并承担由此产生的法律后果。  法定代表人（签名）：  年 月 日 | | | | |
| 备  注 | | 兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。  （单位公章或个人签章）  年 月 日 | | |