

水南湾民居修缮工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修
缮工程（审核）

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		门厅							
1	020201001001	阶条石	1. 阶条石补配	m3	0.09				
2	020512001001	木地板	1. 木楼板补配	m2	18.4				
3	020512001003	木地板	1. 木楼板拆安整修	m2	27.6				
4	010701001003	木屋架	1. 木构架检修	项	1				
5	020503001001	圆桁（檩）	1. 圆檩更换	m3	1.2				
6	020503004001	挑枋	1. 剔补挑枋，榫卯选用巴掌榫 2. 铁箍 2 道加固，铁箍宽 40mm，厚 3mm，表面涂刷棕色防锈漆两遍。	根	3				
7	020512003001	栈板(间壁)墙	1. 木板壁补配	m2	1				
8	020512003002	栈板(间壁)墙	1. 木板壁拆安整修	m2	4				
9	020509002001	槛窗	1. 透窗拆安整修	m2	0.55				
10	020509015001	直拼屏门	1. 大门门板拆安整修	m2	3.4				
11	020509001001	榻扇	1. 榻扇花板残缺部位用木板加固	扇	3				
12	020509002002	槛窗	1. 透窗补配	m2	1.23				
13	020505002001	矩形椽	1. 椽子补配	m2	125.34				
14	020505002008	矩形椽	1. 椽子整修归安	m2	17.21				
15	020512004001	藻井天花	1. 遮椽板制安	m2	10.5				
16	020902004001	天花、顶棚油漆	1. 遮椽板油漆	m2	10.5				
17	020508019001	封檐板	1. 补配吊檐	m	4.2				
18	020504001001	圆搁栅	1. 剔补楞木端头	根	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修缮工程（审核）

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面揭瓦亮椽，重新盖瓦，小青瓦补配 40%	m ²	175.87			
20	020602002001	屋面窑制正脊	1. 屋脊	m	39.23			
21	020602009001	檐头（口）附件	1. 白灰头花边、青瓦滴水	m	24.2			
22	020602011001	屋脊头、吞头	1. 屋脊头制安	只	6			
23	020602010001	斜沟	1. 斜沟制安	m	17.26			
		分部小计						
		正厅						
24	011101004001	三合土地面	1. 三合土地面揭除后重新夯筑，厚度300mm 2. 垃圾外运 3. 运距暂定1km	m ²	55.9			
25	020201001002	阶条石	1. 阶条石补配	m ³	0.05			
26	020201003001	陡板石	1. 拨正天井陡板石，白灰勾缝	m ²	1.2			
27	020201011001	地坪石	1. 补配地面青石板	m ²	0.4			
28	020201011002	地坪石	1. 地面青石板原位揭除重埧 2. 重做灰土一步 3. 灰缝重新用白灰打点勾缝	m ²	3			
29	020512001002	木地板	1. 木楼板补配	m ²	48.2			
30	020512001004	木地板	1. 木楼板拆安整修	m ²	80.77			
31	020504001002	圆搁栅	1. 补配木楼枕	m ³	0.08			
32	010701001002	木屋架	1. 木构架检修	项	1			
33	020503001002	圆桁（檩）	1. 圆檩更换	m ³	1.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修
缮工程（审核）

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	020501001001	圆柱	1. 柱墩接 2. 墩接柱与旧柱外用铁箍 2 道加固，铁箍宽 40mm，厚 3mm，表面涂刷棕色防锈漆两遍。	根	1			
35	020503004002	挑枋	1. 剔补挑枋，榫卯选用巴掌榫 2. 铁箍 2 道加固，铁箍宽 40mm，厚 3mm，表面涂刷棕色防锈漆两遍。	根	1			
36	020503004003	地脚枋	1. 补配地脚枋	m3	0.06			
37	020503004004	额枋	1. 抽换额枋	m3	0.09			
38	020512003003	栈板(间壁)墙	1. 木板壁补配	m2	18			
39	020512003004	栈板(间壁)墙	1. 木板壁拆安整修	m2	7			
40	020509002003	槛窗	1. 透窗补配	m2	4.99			
41	020509015002	直拼屏门	1. 大门门板拆安整修	m2	4.8			
42	020509002004	槛窗	1. 透窗拆安整修	m2	5.46			
43	020508010001	雀替	1. 补配斜撑	块	2			
44	020509009001	将军门	1. 补配木板门	m2	6.99			
45	020508003001	栏杆及花伢子	1. 修补雕刻栏杆及花伢子	处	2			
46	020509019001	窗塌板	1. 剔补坎窗踏板	m2	0.34			
47	020505002003	矩形椽	1. 椽子补配	m2	158.87			
48	020505002009	矩形椽	1. 椽子整修归安	m2	21.7			
49	020508019002	封檐板	1. 补配吊檐	m	7.2			
50	020512004002	藻井天花	1. 遮椽板制安	m2	10.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修
缮工程（审核）

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	020902004002	天花、顶棚油漆	1. 遮椽板油漆	m ²	10.5			
52	020601003002	小青瓦屋面	1. 屋面揭瓦亮椽，重新盖瓦，小青瓦补配 40%	m ²	201.48			
53	020602002002	屋面窑制正脊	1. 屋脊	m	25.43			
54	020602009002	檐头（口）附件	1. 白灰头花边、青瓦滴水	m	16.96			
55	020602010002	斜沟	1. 斜沟制安	m	14.56			
56	020602011002	屋脊头、吞头	1. 屋脊头制安	只	2			
		分部小计						
		后厅						
57	011101004002	三合土地面	1. 三合土地面揭除后重新夯筑，厚度300mm 2. 垃圾外运 3. 运距暂定1km	m ²	42			
58	020201003002	陡板石	1. 拨正天井陡板石，白灰勾缝	m ²	0.8			
59	020201011003	地坪石	1. 地面青石板原位揭除重墁 2. 重做灰土一步 3. 灰缝重新用白灰打点勾缝	m ²	1.9			
60	020512001005	木地板	1. 木楼板补配	m ²	56			
61	020512001006	木地板	1. 木楼板拆安整修	m ²	48.8			
62	020504001003	圆搁栅	1. 补配木楼枕	m ³	0.1			
63	010701001001	木屋架	1. 木构架检修	项	1			
64	020503001003	圆桁（檩）	1. 圆檩更换	m ³	0.87			
65	020503004005	额枋	1. 抽换额枋	m ³	0.09			
66	020503004006	地脚枋	1. 补配地脚枋	m ³	0.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修
缮工程（审核）

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	020101001001	城砖墙	1. 土坯砖隔墙拆除后重新添配砌筑	m ²	1.2			
68	020512003005	栈板(间壁)墙	1. 木板壁补配	m ²	10.7			
69	020509002005	槛窗	1. 透窗补配	m ²	3.41			
70	020509002006	槛窗	1. 透窗拆安整修	m ²	1.76			
71	020509009002	将军门	1. 补配木板门	m ²	1.73			
72	020509002007	槛窗	1. 重做木框玻璃窗	m ²	1.6			
73	020505002005	矩形椽	1. 椽子补配	m ²	147.19			
74	020505002010	矩形椽	1. 椽子整修归安	m ²	19.58			
75	020508019003	封檐板	1. 补配吊檐	m	6.1			
76	020512004003	藻井天花	1. 遮椽板制安	m ²	11			
77	020902004003	天花、顶棚油漆	1. 遮椽板油漆	m ²	10.5			
78	020601003003	小青瓦屋面	1. 屋面揭瓦亮椽，重新盖瓦，小青瓦补配 40%	m ²	178.6			
79	020602002003	屋面窑制正脊	1. 屋脊	m	24			
80	020602009003	檐头(口)附件	1. 白灰头花边、青瓦滴水	m	25.34			
81	020602010003	斜沟	1. 斜沟制安	m	7.28			
82	020602011003	屋脊头、吞头	1. 屋脊头制安	只	4			
		分部小计						
		横屋						
83	011101004003	三合土地面	1. 三合土地面拆除后重新夯筑，厚度300mm 2. 垃圾外运 3. 运距暂定1km	m ²	27.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修缮工程（审核）

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
84	020201011005	地坪石	1. 补配地面青石板	m ²	0.1			
85	020512001007	木地板	1. 木楼板补配	m ²	59.5			
86	020512001008	木地板	1. 木楼板拆安整修	m ²	61.25			
87	020504001004	圆搁栅	1. 补配木楼枕	m ³	0.02			
88	010701001004	木屋架	1. 木构架检修	项	1			
89	020503001004	圆桁（檩）	1. 圆檩更换	m ³	1.47			
90	020503004007	地脚枋	1. 补配地脚枋	m ³	0.03			
91	020512003006	栈板（间壁）墙	1. 木板壁补配	m ²	3.5			
92	020509002008	槛窗	1. 透窗补配	m ²	5.74			
93	020509002009	槛窗	1. 透窗拆安整修	m ²	3.64			
94	020509009003	将军门	1. 补配木板门	m ²	3.52			
95	020509002010	槛窗	1. 重做木框玻璃窗	m ²	8.68			
96	020505002007	矩形椽	1. 椽子补配	m ²	118.4			
97	020505002011	矩形椽	1. 椽子整修归安	m ²	17.78			
98	020508019004	封檐板	1. 补配吊檐	m	4.6			
99	020512004004	藻井天花	1. 遮椽板制安	m ²	5.4			
100	020902004004	天花、顶棚油漆	1. 遮椽板油漆	m ²	5.4			
101	020601003004	小青瓦屋面	1. 屋面揭瓦亮椽，重新盖瓦，小青瓦补配 50%	m ²	187.55			
102	020602002004	屋面窑制正脊	1. 屋脊	m	32.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修缮工程（审核）

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	020602009004	檐头（口）附件	1. 白灰头花边、青瓦滴水	m	20.92			
104	020602010004	斜沟	1. 斜沟制安	m	19.7			
105	020602011004	屋脊头、吞头	1. 屋脊头制安	只	4			
		分部小计						
		建筑院坝、排水及周边环境 保护						
106	020201011006	地坪石	1. 地面青石板原位揭除重墁 2. 重做灰土一步 3. 灰缝重新用白灰打点勾缝	m ²	70			
107	020201011007	地坪石	1. 补配地面青石板 2. 重做灰土一步 3. 灰缝重新用白灰打点勾缝	m ²	95			
108	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除院坝内新建禽圈 2. 垃圾外运 3. 运距暂定1km	m ²	22			
109	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除正房东侧、横屋南侧青 砖房	m ²	98			
110	010401003003	实心砖墙	1. 封砌后开门洞 2. 青砖规格：290*150*55	m ³	0.62			
111	010103001001	回填方	1. 地面素土夯实	m ²	98			
112	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除毛石墙、红砖墙、外侧 后建围墙 2. 垃圾外运 3. 运距暂定1km	m	32			
113	010401003001	实心砖墙	1. 青砖按原形制重砌围墙墙身。 2. 青砖规格：290*150*55	m	17.5			
114	010401003002	实心砖墙	1. 青砖按原形制重砌围墙墙帽。 2. 青砖规格：290*150*55	m	6			
115	020601003005	小青瓦屋面	1. 外院朝门屋面揭瓦亮椽，重 新盖瓦，小青瓦补配 60%	m ²	4.16			
116	020602002005	屋面窑制正脊	1. 屋脊	m	5.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修缮工程（审核）

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
117	020602009005	檐头（口）附件	1. 白灰头花边、青瓦滴水	m	10.4			
118	020602011005	屋脊头、吞头	1. 屋脊头制安	只	3			
119	01B002	疏通排水沟	1. 揭除石板或三合土地面，清除暗沟内堵塞物，疏浚排水暗沟 2. 恢复、归安石板或三合土地面	项	1			
120	01B003	排水沟	1. 重做前后檐及东侧排水沟	项	1			
		分部小计						
		其他						
121	021001001001	综合脚手架		m ²	681.08			
122	021003001001	殿、堂、厅	1. 人工垂直运输小青瓦	m ²	681.08			
123	021003001002	殿、堂、厅	1. 人工垂直运输木材	项	1			
124	01B001	屋顶施工顶防护棚	1. 屋面施工防护	m ²	681.08			
125	01B004	木构件防腐防虫	1. 新作木构件防腐、防虫处理	m ²	1369.84			
126	01B005	文物现场保护	1. 现场木构件、地面、木雕、砖雕、石雕的保护	项	1			
127	011707004001	二次搬运	1. 现场垃圾及材料的人工二次搬运	项	1			
128	01B006	室内线路整改	1. 室内电线套管	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修缮工程（审核）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：水南湾民居修缮工程

标段：水南湾民居修缮工程（审核）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
	合 计		0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。