**关于大冶市中医医院物业管理服务采购项目公开招标**

**更正公告**

一、项目基本情况

         1. 原公告的采购项目编号：DYJC20250101

         2. 原公告的采购项目名称：大冶市中医医院物业管理服务采购项目

 3. 首次公告日期：2025年1月03日

 4. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：否

二、更正信息

 1. 更正事项：□采购公告√采购文件 □采购结果

 2. 更正内容：（1）本项目招标文件第三章项目技术、服务及商务要求第一部分 一、项目概况 5、合同履行期限：**更正为本次项目服务期1年，服务期间合同签署采用“1+2”模式，本项目在执行过程中，采购人对中标人的服务进行考核。考核合格的可续签一年，最多续签2次，最长服务期3年，合同签署采取一年一签方式**。(2)第三章 项目技术、服务及商务要求

二、采购清单 **更正为**:**1、物业人员岗位配置清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **服务院区** | **序号** | **服务岗位** | **人数编制** |
| **物业保洁** | 1 | 保洁服务 | 76人 |
| 2 | 司梯导乘 | 5人 |
| 3 | 医废清运 | 3人 |
| 4 | 经理 | 2人 |
| **工程管理** | 5 | 工程主管 | 1人 |
| 6 | 工程运行设备设施运行管理 | 1人 |
| 7 | 水电、综合维修 | 4人 |
| 8 | 维修调度及材料库管 | 1人 |
|  | **物业人员小计** | | **93人** |

**3、物业人员、设备设施运行及末端综合维修人员配置**

项目服务区域及人数安排（此条款为“★”号条款，应满足或优于，提供相关证明材料或承诺函，否则按照无效投标处理）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **部门** | **区域** | | **人数** |
| 1 | 医院物业项目管理人员（项目负责人1人、项目主管1人） | | | 2 |
| 2 | 门诊楼 | 门诊部大厅、放射科、一楼女卫生间 | | 1 |
| 3 | 急诊科、肠道门诊、走廊、一楼男卫生间 | | 1 |
| 4 | 发热门诊、感染科门诊、爱心门诊 | | 1 |
| 5 | 门诊2楼肺病科、康复医学科门诊、老年病科门诊、内分泌科门诊、姚涛博士工作站、脾胃病科门诊、脑病科门诊、慢性病科门诊、骨伤科门诊、普外科门诊、泌尿外科门诊、妇产科门诊、 女卫生间 | | 1 |
| 6 | 推拿科门诊、肿瘤科门诊、肾病科门诊、母婴室、肛肠科门诊、心血管科门诊、电子支气管检查室、风 湿病门诊、骨伤科综合台疗室、外科综合治疗室、营养门诊、儿科门诊.男卫生间 | | 1 |
| 7 | 门诊3楼检验科、心电图室 、走廊、卫生间 | | 1 |
| 8 | 门诊3楼B超室、脑电图室、走廊、卫生间 | | 1 |
| 9 | 门诊4楼体检科、针灸科门诊、护理门诊、眼科门诊、皮肤科门诊、医学检验科、超声影科、病理科、走廊、男卫生间 | | 1 |
| 10 | 名老中医门诊、耳鼻喉科、走廊、女卫生间 | | 1 |
| 11 | 门诊胃镜室 | | 1 |
| 12 | 门诊5楼治未病科（健康干预区） | | 1 |
| 13 | 门诊6楼针灸科 | | 1 |
| 14 | 门诊7楼脾胃病科病区 | | 1 |
| 15 | 门诊8楼儿科病区 | | 1 |
| 16 | 门诊9楼-----(临时办公室) | | 1 |
| 17 | 10楼会议室 | | 1 |
| 18 | 老住院部 | 老住院部-----1楼大厅、收费处.放射科.医保部 | | 1 |
| 19 | 老住院部-----2楼(待开科) | | 1 |
| 20 | 老住院部-----3楼肺病科 | | 1 |
| 21 | 老住院部-----4楼康复科 | | 1 |
| 22 | 老住院部-----5楼老年肿瘤科 | | 1 |
| 23 | 老住院部-----6楼普外一科 | | 1 |
| 24 | 老住院部--7楼骨科一区 | | 1 |
| 25 | 老住院部--8楼骨科二区 | | 1 |
| 26 | 老住院部--9楼脑病科一区 | | 1 |
| 27 | 老住院部--10楼心血管科 | | 1 |
| 28 | 老住院部--11楼妇科 | | 1 |
| 29 | 老住院部--12楼.13楼手术室.麻醉科 | | 4 |
| 30 | 新住院部 | 新住院部------13楼（待开科） | | 1 |
| 31 | 新住院部-----12楼ICU重症科 | | 1 |
| 32 | 新住院部------11楼供应室 | | 2 |
| 33 | 新住院部----10楼内分泌科 | | 1 |
| 34 | 新住院楼-----9楼脑病科二区 | | 1 |
| 35 | 新住院部--8楼骨科三区 | | 1 |
| 36 | 新住院部-----7楼泌尿外科、肛肠科 | | 1 |
| 37 | 新住院部----6楼（待开科） | | 1 |
| 38 | 新住院部---5楼（待开科） | | 1 |
| 39 | 新住院部---4楼康复医学科（治疗大厅) | | 1 |
| 40 | 新住院部--3楼肾病科 | | 1 |
| 41 | 新住院部---2楼血液透析科 | | 2 |
| 42 | 新住院部门诊一楼大厅、新老住院部步梯 | | 1 |
| 43 | 其他区域 | 地下室停车场 | | 1 |
| 44 | 门诊外围公共地面.绿化管理 | | 2 |
| 45 | 预防接种门诊楼 | | 1 |
| 46 | 医院新老八楼.老五楼家属区 | | 1 |
| 47 | 单身宿舍、卫校家属区 | | 1 |
| 48 | 住院部外围公共地面.绿化管理 | | 2 |
| 49 | 持正堂国医馆1-10楼 | | 4 |
| 50 | 行政大楼 | | 1 |
| 51 | 电梯管理 | | 5 |
| 52 | 洗地机操作员 | | 1 |
| 53 | 布草洗涤中心 | | 2 |
| 54 | 医废清运人员 | | 3 |
| 55 | 全院循环保洁 | | 1 |
| 56 | 调休换休替班人员调休换休替班人员 | | 12 |
| 57 | **煎煮泡制代煎中心** | | **1** |
| 58 | 小计 | | | 86 |
| 59 | 工程管理 | | 维修调度、资料归档及材料库管 | 1 |
| 60 | 设备设施运行管理 | 1 |
| 61 | 水电、门窗综合维修 | 4 |
| 62 | 运维主管 | 1 |
| 63 | 小计 | | | 7 |
| 合计人数 | | | | 93 |

变更内容(3）：已发布招标文件中领取招标文件时间为2025.1.4-2025.1.9，变更为2025.1.4-2025.1.14.

3. 更正日期：2025年1月7日

三、其他补充事宜

   招标文件中与本通知相关内容一并修改，以本通知为准。请各供应商重新下载最新版招标文件并制作投标响应文件。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

 1.采购人信息

     名    称：大冶市中医医院

     地    址：大冶市建设路6号

     联系方式：18171652580

 2.采购代理机构信息

       名    称：大冶市政府采购中心

      地    址：湖北省大冶市大棋西路2号人防应急指挥中心三楼

       联系方式：0714-3188072

3.项目联系方式

    项目联系人：祝永刚

    电    话：0714-3188072

   大冶市政府采购中心

   2025-1-7