**大冶市城区户外广告运营权**

**拍卖文件**

**湖北恒泰拍卖有限公司**

**二〇二四年十一月**

**目 录**

一、拍卖公告

二、竞买须知

三、拍卖规则

四、竞买申请书

五、法定代表人身份证明

六、授权委托书

大冶市城区户外广告运营权

拍卖公告

受大冶市城市管理执法局委托，本公司定于2024年11月19日下午15时00分在大冶市公共资源交易中心317开标室,公开拍卖以下标的：

**一、拍卖标的**

大冶市城区户外广告运营权，经营期限35年，拍卖参考价：50081.79万元。

**二、竞买人资格及要求**

1、竞买人须为中华人民共和国境内注册且合法存续的企业法人单位，能提供相应的有效证明文件。

2、竞买人在办理竞买登记手续前需向指定账户交纳竞买保证金0万元，履约保证金7万元。

**三、缴纳保证金账户如下**

1、履约保证金7万元转至湖北恒泰拍卖有限公司账户：

户名：湖北恒泰拍卖有限公司

开户行：湖北大冶农村商业银行股份有限公司高新支行

账号：82010000005808317

**四、标的展示时间及地点**

自公告之日起至拍卖日前展示标的并接受咨询，本次拍卖的标的以现场实物现状为准，请意向竞买人自行前往标的所在地现场进行查勘。

**五、竞买手续办理**

符合条件的竞买人，请于拍卖日前将竞买保证金及履约保证金转至指定账户（以各款项到账时间为准），并于拍卖日前携带有效证照、相关证明文件及保证金付款凭证到我公司办理竞买登记手续。

联系人及电话：陈先生　13329922364

联系地址：大冶市金茂大厦B座21楼

 湖北恒泰拍卖有限公司

 2024年11月12日

**竞 买 须 知**

根据《中华人民共和国拍卖法》及本次拍卖委托人具体要求，湖北恒泰拍卖有限公司（以下简称：拍卖人）对大冶市城区户外广告运营权依法进行公开拍卖，现就本次拍卖会相关竞买须知事项规定如下：

**一、拍卖会时间、地点及拍卖标的**

1、拍卖时间：2024年11月19日15时00分

2、拍卖地点：大冶市公共资源交易中心317开标室

3、拍卖标的：大冶市城区户外广告运营权，经营期限35年，拍卖参考价：50081.79万元。

**二、拍卖标的的展示及情况说明**

1、上述拍卖标的自公告之日起至拍卖日前于标的存放地进行公开展示。

2、竞买人在竞买前应对标的现状仔细勘察并予以确认，放弃勘察核实的权利所产生的后果，由竞买人自行承担。意向竞买人报名手续一经受理确认，即表明意向竞买人对标的物现状无异议并全部接受，由此产生的相关法律责任和后果（包括但不限于由此产生的费用、风险和损失）均由竞买人自行承担。

3、涉及本项目的第三方服务费由买受方承担。其中拍卖佣金7万元。

**三、竞买登记的办理**

1、拍卖人确认竞买人交纳的竞买保证金到账后（以银行实际到账时间为准），即与竞买人办理登记手续。交纳竞买保证金到账的截止时间为2024年11月15日16时止。

2、办理竞买登记手续的地点：湖北恒泰拍卖有限公司。

3、竞买人资格：

（1）仅限中华人民共和国境内注册且合法存续的企业法人单位，能提供相应的有效证明文件；

（2）自然人不能参加竞买。

**四、竞买保证金和竞买准备金的交纳及退还**

1、参与竞买的意向竞买人应在规定时间内以转账的形式，按以下标准交纳竞买保证金及竞买准备金，转账需备注“经营权竞拍”字样：

|  |
| --- |
| 竞买准备金打款账户 |
| 账户名称：湖北恒泰拍卖有限公司开 户 行：湖北大冶农村商业银行股份有限公司高新支行账 号：8201 0000 0058 08317金 额：柒万元整（￥：70000.00元） |

 2、拍卖成交后，买受人交纳的竞买保证金转为成交定金，用于抵扣成交价款；竞买准备金用于支付应拍卖人的拍卖佣金。拍卖佣金按合同约定，多退少补。

 3、竞买人竞买未成功的，竞买保证金、竞买准备金将在拍卖会结束后五个工作日由收取单位按原账户返回（不计利息）。

**五、拍卖会前的登记入场**

竞买人在拍卖开始前30分钟持竞买资格确认书、竞买人身份证明等，换取竞买号牌进入拍卖会场，每个号牌限2人进场。竞买人未在规定时间内进入会场或未参加拍卖会的，视为其自动放弃竞买标的的权利，由此产生的法律后果责任由竞买人自行承担。

 **六、拍卖会规则**

 1、凡参加本场拍卖会的竞买人，一经竞价，即表明已接受标的之一切现状，认可本公司本场拍卖会的拍卖规则并对自己参与竞买的行为负责。

 2、竞价规则：

本次拍卖采用单价增价拍卖的方式，按价高者得的原则确定买受人。竞买人以举牌方式应价，也可以口头报价，但口头报价的加价幅度不得小于拍卖师宣布或调整的增价幅度。竞买人的最高应价经拍卖师连报三次而没有人再应价或出价且该最高应价不低于保留价的，拍卖师以落槌方式表示拍卖成交，并宣布最高应价者为买受人。最高应价未达到保留价的，拍卖师宣布拍卖不成交。

**七、拍卖成交价款的支付**

1、拍卖成交后，买受人交纳的竞买准备金转为佣金。

**八、拍卖标的移交**

竞得人在拍卖会结束后10个工作日内凭《拍卖成交确认书》前往大冶市城市管理执法局签订经营协议书，具体价款结算和标的移交及其他相关规定均按照买受人与大冶市城市管理执法局签订的标的经营协议中约定的具体条款执行。

**九、**竞买人必须遵守拍卖现场的公共秩序，一旦发生阻挠其他竞买人应价、报价或妨碍拍卖师进行正常拍卖工作的行为，拍卖人有权取消其竞买资格。

**十、**买受人如未在约定时间内与委托人签订标的经营协议或未按期支付成交价款，则视同买受人违约，其已交纳的竞买保证金、竞买准备金将不予退还，委托人、拍卖人将依法追究买受人的违约法律责任。

**十一、**本次拍卖标的的具体数量及规格均以实际现状为准，委托人和拍卖人不承担标的瑕疵担保责任。

**十二、**办理竞买登记前，竞买人应实地踏勘运输路线，拍卖成交后，拍卖标的运输保障、损耗及安全风险等均由买受人自行承担。

**十三、**因法律法规、国家或地方的产业、环保规划调整等相关政策原因，本项目必须终（中）止的，须无条件终（中）止。

**十四、**竞买人在参与竞买前已经仔细阅读并充分理解了拍卖人提供的所有文件资料，愿意遵照所有相关条款的规定，对参与竞买的行为承担法律和经济责任。

**十五、**拍卖人对本竞买须知保留最终解释权。

**上述内容，本公司已认真阅读并全部知晓，无任何异议，自愿参加竞买，并对本公司参加竞买的行为承担全部法律和经济责任。**

**竞买人（签字盖章）：**

**日 期：**

**拍卖规则**

拍卖人遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则和“价高者得”的规则举办本次拍卖会。为确保拍卖活动各方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律、法规的规定，制订以下拍卖规则：

一、本次拍卖会采用单价增价拍卖方式，拍卖标的设有底价。拍卖标的起拍价和加价幅度由拍卖师现场宣布，拍卖师有权根据现场情况临时调整起拍价和加价幅度。拍卖师叫出起拍价后，竞买人举牌应价或口头报价（竞买人口头报价的幅度应是拍卖师给出的加价幅度的整数倍）。

二、拍卖过程中场上竞买人的最高应价未达到底价的，拍卖不予成交。最高应价达到或超过底价时拍卖师连报三次再无人加价的，以落槌方式确认成交。该最高应价的竞买人即为买受人，买受人应当场签署《拍卖成交确认书》拒绝当场签署的视为违约，竞买保证金及竞买准备金不予退还，买受人须承担违约法律责任。

三、本次拍卖会拍卖标的以标的物实际现状为准公开拍卖和交付，拍卖人已如实告知竞买人拍卖人所知晓的标的物瑕疵，拍卖人对拍卖标的不作任何形式承诺和担保。竞买人应在拍卖会前查阅标的物资料并到标的物展示现场作详细的查验和了解（拍卖会现场拍卖人不再解答竞买人的提问）。拍卖人在拍卖前向竞买人所提供的任何资料以及拍卖人工作人员对拍卖标的所做出的任何解释说明均仅供竞买人参考，不构成任何承诺与担保。

四、竞买人对拍卖标的有明确的认识方可参与竞买，竞买人一旦缴纳竞买保证金办理了竞买登记即视作认可和接受拍卖标的的实际现状及所有瑕疵（包括未知的隐性瑕疵），拍卖成交后买受人不得再以任何不知晓或不了解为由提出异议或反悔，否则视同违约。拍卖人对本次拍卖会拍卖标的不承担瑕疵担保责任。

五、竞买人取得竞买资格参加本次拍卖会应遵守本规则各项条款，不得起哄闹事，不得阻碍他人正常竞买，不能有操纵、控制、串通等违规行为，否则委托人、拍卖人有权取消其竞买资格并没收其所交纳的保证金和准备金，由此引起的一切法律后果及责任由违规竞买人全部承担。

六、本规则如有改动，以拍卖会上拍卖师宣布的为准。本规则的解释权仅属湖北恒泰拍卖有限公司。

湖北恒泰拍卖有限公司

2024年11月12日

**竞买申请书**

湖北恒泰拍卖有限公司：

我方经认真阅读大冶市城区户外广告运营权拍卖文件并已实地踏勘过现场，充分了解本次拍卖标的状况和瑕疵，对拍卖标的可能存在的风险有充分的认识，对本次拍卖标的一切现状及所有瑕疵均已知晓和认可。本公司承诺：不因成交后可能产生的任何经济或民事纠纷而向委托人、拍卖人进行追责和索赔。

我方完全理解并愿意遵守本次拍卖文件中的规定和要求，接受拍卖标的《评估报告》的全部内容无异议，对拍卖标的的所有瑕疵和潜在经营风险完全表示接受，均无异议。

我方现正式申请参加你公司于2024年11月19日15时00分在大冶市公共资源交易中心317开标室举行本次拍卖活动。

我方愿意按拍卖文件规定，交纳竞买保证金人民币0万元和竞买准备金7万元。

若能竞得该标的，我方保证按照本次拍卖文件的规定和要求履行全部义务。若我方在本次拍卖活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

附件：

1.营业执照复印件、法定代表人身份证明及授权委托书原件；

2.竞买保证金及竞买准备金交纳凭证；

3.拍卖文件要求竞买人提交的其他资料。

申请人： （加盖公章）

法定代表人（或授权委托代理人）签名：

地 址：

电 话：

申请日期： 年 月 日

**法定代表人身份证明**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

单位名称： （盖章）

 年 月 日

**授 权 委 托 书**

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人 | 受托人 |
| 姓 名 |  | 姓 名 |  |
| 性 别 |  | 性 别 |  |
| 出生日期 |  | 出生日期 |  |
| 工作单位 |  | 工作单位 |  |
| 职 务 |  | 职 务 |  |
| 证件号码 | 身份证（ ）护照（ ） | 证件号码 | 身份证（ ）护照（ ） |
|  |  |
| 本人授权 （受托人）代表本人（单位）参加2024年11月 19 日 15 时在大冶市公共资源交易中心317开标室举行的大冶市城区户外广告运营权拍卖会，代表本人（单位）签订《成交确认书》、《拍卖笔录》、《销售协议》等具有法律意义的有关文件、凭证等。受托人在该拍卖活动中所做出的承诺、签署的合同或文件，本人（单位）均予以承认，并承担由此产生的法律后果。法定代表人（签名）：年 月 日 |
| 备注 | 兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。 （单位公章或个人签章） 年 月 日 |